

Spisová značka: MUVM/056586/2024/05  
Naše číslo jednací: MUVM/065565/2024  
Spis. znak: 246.6  
Skart. znak/ lhůta: S/5  
Vyřizuje: Jitka Jasanská  
Telefon: 465 466 162  
Datum: 28.08.2024

Počet listů:2 Počet příloh:0 Počet listů příloh:0

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku  
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Vysoké Mýto jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES na základě žádosti Ing. Veroniky Mrázkové, IČ: 09919236, Podhomolí 1552, 565 01 Choceň (dále jen „žadatel“) ze dne 22.07.2024

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Identifikace stavebníka: Milan Marhold, [REDAKCE]

Identifikace záměru: „**přístřešek pro zemědělské stroje, parc. č. 92/1 Újezd u Chocně**“ na pozemcích parc. č. 92/1 v k.ú. Újezd u Chocně (dále také „záměr“).

Dokumentaci zpracoval: Ing. Veronika Mrázková, IČ: 09919236, Podhomolí 1552, 565 01 Choceň k datu 7/2024. Zodp. projektant Ing. arch. Pavel Čížek – ČKA 00978

#### I.

**Záměr je** z hlediska vlivů na uvedené dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“)

k trvalému odnětí půdy ze ZPF ve prospěch záměru na níže uvedené části pozemku v k. ú. Újezd u Chocně

| pozemek p.č.  | kultura   | BPEJ  | třída ochr. | odnímaná část    |
|---------------|-----------|-------|-------------|------------------|
| 92/1          | Orná půda | 52113 | V.          | 0,0072 ha        |
| <b>celkem</b> |           |       |             | <b>0,0072 ha</b> |

se stanovují podmínky:

- a) před zahájením prací bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy o tl. 0,20 m v množství cca 15 m<sup>3</sup>. Zemina bude využita na zbytku pozemku. Její rozprostření bude provedeno tak, že nedojde ke změně odtokových poměrů v lokalitě. Žadatel, v jehož zájmu je vydáno rozhodnutí k odnětí půdy ze ZPF, vede o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrývaných zemín;
- b) žadatel zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení, a to ve výměře odnímaných ploch;
- c) za trvalé odnětí budou předepsány odvody ve výši 8.812,80 Kč. Výše odvodů je dle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o půdě vymezena orientačně. O konečné výši odvodů rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením § 11 zákona o půdě;
- d) dle § 11 odst. 4 zákona o půdě je povinný k platbě odvodů **povinen** orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a **písemně oznámit** zahájení realizace záměru, a to nejpozději **15 dnů před jejím zahájením**.

### Odůvodnění

Městský úřad Vysoké Mýto jako příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) obdržel dne 23.07.2024 žádost Ing. Veroniky Mrázkové, Podhomolí 1552, 565 01 Choceň, která na základě udělené plné moci zastupuje stavebníka Milana Marholda, [REDAKCE] o vydání JES pro záměr – přístřešek pro zemědělské stroje, parc. č. 92/1 Újezd u Chocně. Žádost byla doplněna o povinné náležitosti žádosti dne 22.08.2024.

Záměr obsahuje novostavbu přístřešku dřevěné konstrukce pro zemědělské stroje o zastavěné ploše 72 m<sup>2</sup>. Stavba je založena na základových betonových patkách do úrovně - 0,6 m, šířky 0,4 m. Zastřešení sedlovou střechou a krytinou z trapézového plechu. Výška objektu cca + 3,290 m. Objekt nebude napojen na síť technické infrastruktury.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, tj.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

ad I.

Orgán ochrany ZPF uděluje souhlas pro stavební záměr otevřeného přístřešku pro zemědělské stroje, který je navržen na pozemku p. č. 92/1 v k. ú. Újezd u Chocně o velikosti odnímané plochy 72 m<sup>2</sup>.

Stavba je situována dle Územního plánu obce Újezd u Chocně v nezastavěném území, v ploše s označením NZ, funkční využití plochy zemědělské. Stavba přístřešku pro uskladnění zemědělské techniky navazuje na zastavěné území obce Újezd u Chocně.

Přílohou žádosti jsou výsledky pedologického průzkumu pozemku. V ploše určené pro stavbu byla provedena pedologická kopaná sonda KS do hloubky 0,50 m pro ověření mocnosti kulturních vrstev půdy, v nichž byla zjištěna svrchní kulturní vrstva půdy o mocnosti 0,20 m. Předběžná bilance stanovila, že z plochy výstavby o velikosti 72 m<sup>2</sup> se sejme cca 15 m<sup>3</sup> svrchní kulturní vrstvy zeminy. Skrytá vrstva zeminy bude deponována na okraji pozemku p. č. 92/1 v k. ú. Újezd u Chocně a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování stavební činností, erozí, zaplevelování a k odcizování. Po realizaci stavby bude kulturní vrstva zeminy rovnoměrně rozprostřena na části pozemku p. č. 92/1 k. ú. Újezd u Chocně.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu stanovil jako další podmínku orientační výši odvodů v částce 8.812,80 Kč za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ve prospěch stavby přístřešku pro zemědělské stroje.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu (§ 9 zákona o půdě)

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na výše uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný. Příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

## **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Veronika Richtrová, v.r.  
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Ing. Veronika Mrázková, Podhomolí 1552, 565 01 Choceň

Na vědomí:

Obec Újezd u Chocně